

VEDTEKTER FOR FORENINGEN FRAMTIDSBOLIGER - etter vedtak på årsmøtet 2018

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er: FRAMTIDSBOLIGER. Foreningen ble stiftet 10.03.2015.

§ 2 Formål

Foreningens formål er å arbeide for flere bofellesskap, med egne leiligheter og fellesrom for personlig utfoldelse, samarbeid og sosialt fellesskap. Bofellesskapet skal være for folk i alle aldre, både folk i andre halvdel av livet og yngre aldersgrupper.

1) Foreningen skal arbeide for å realisere ett eller flere boligprosjekter i Oslo-regionen. Foreningen arbeider alltid fram til det oppnås en intensjonsavtale med utbygger om utvikling av et byggeprosjekt på en konkret eiendom i tråd med foreningens formål. Det etableres en egen brukergruppe for de som er interessert i det konkrete prosjektet.

2) Foreningen skal være et kontaktforum for interessenter til denne boformen.

§ 3 Juridisk person

Foreningen er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 4 Medlemmer

Medlemmene må tilslutte seg foreningens formål om bofellesskap, i tråd med § 2.

Medlemskapet medfører ingen forpliktelser om framtidig prosjektdeltakelse. Medlemskap er åpent for alle aldersgrupper.

Ansiennitet kan få betydning for valgrekkefølge ved kjøp av leilighet i framtidige prosjekter.

Medlemmer får sitt medlemsnummer ut fra tidspunkt for innbetaling av første medlemskontingent i foreningen.

§ 5 Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes minst en gang i året. I tillegg sendes det ut minst to nyhetsbrev der det orienteres om arbeidet i styret og arbeidsgruppene.

§ 6 Kontingent

Kontingenten fastsettes av årsmøtet og gjelder for påfølgende år.

Medlemmer som skylder kontingent ved tidspunktet for årsmøtet, har ikke stemmerett eller andre rettigheter, og kan av styret strykes som medlem av foreningen. Stryktes et medlem, kan det ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

§ 7 Tillitsvalgtes godtgjørelse

Tillitsvalgte skal ikke motta honorar for sine verv.

§ 8 Årsmøte

Årsmøtet, som holdes hvert år senest i april måned, er foreningens høyeste myndighet.

Årsmøtet innkalles av styret med minst 1 måneds varsel, direkte til medlemmene og ved kunngjøring via nettsider. Årsmøtet velger møteleder, referent og to som underskriver referatet.

Årsmøte skal

1. Behandle årsmelding
2. Behandle regnskap i revidert stand
3. Behandle innkomne forslag
4. Fastsette kontingent

5. Vedta budsjett
6. Velge: a) Styre og varamedlemmer
b) Andre tillitsvalgte

Forslag som skal behandles på årsmøtet, skal være sendt til styret senest 3 uker før årsmøtet. Fullstendig saksliste må være tilgjengelig for medlemmene senest 2 uker før årsmøtet.

Forslag om vedtektsendring kan bare behandles hvis det er oppført på sakslisten. Vedtektsendring krever 2/3 flertall. Alle andre vedtak krever alminnelig flertall.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet kan invitere andre personer og/eller media til å være til stede.

Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Ingen har mer enn én stemme, og stemmegivning kan skje ved fullmakt.

§ 9 Styret

Foreningen ledes av et styre på minimum tre medlemmer pluss en vararepresentant. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene. Styret velger selv styreleder.

Ved stemmelikhet avgjør styreleder. Styremedlemmer og vara velges for 1-2 år.

Styret skal:

1. Iverksette årsmøtets beslutninger.
 2. Oppnevne arbeidsgrupper og i samarbeid med gruppene utarbeide retningslinjer for deres arbeid.
 3. Administrere og føre nødvendig kontroll med foreningen Framtidsboligers økonomi i henhold til årsmøtets beslutninger.
 4. Sikre foreningens representasjon utad i henhold til en kommunikasjonsstrategi.
-